

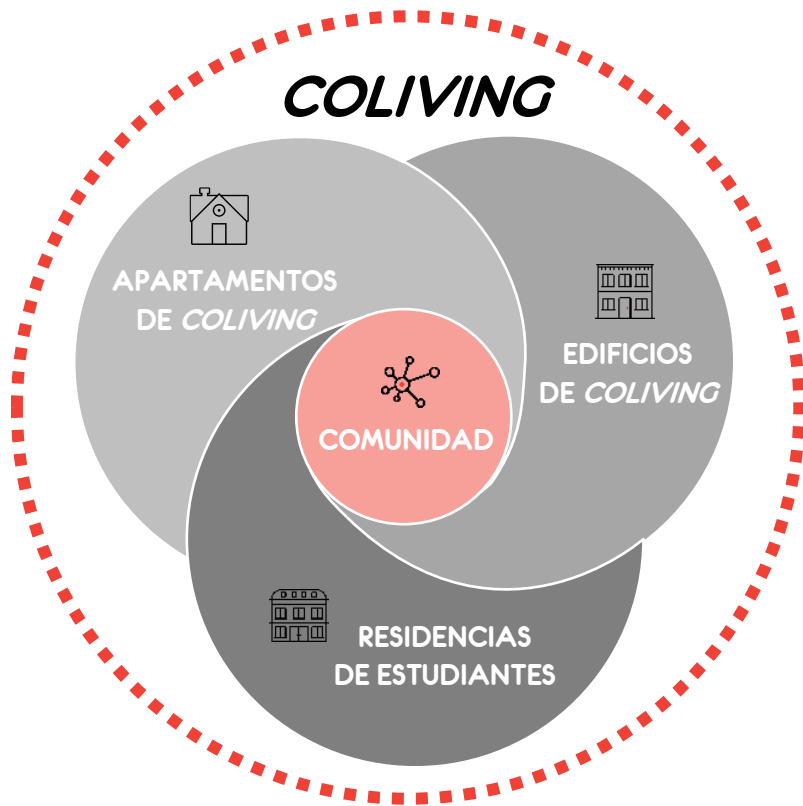


DoveVivo

Coliving: Bienvenido a tu nuevo hogar

Modelo de *coliving* de DoveVivo

DoveVivo ha desarrollado un **modelo de *coliving* distintivo**, posicionándose como **líder del mercado en Europa**, principalmente debido a su **comunidad**.



Coliving



Apartamentos compartidos



Cómodas habitaciones privadas de alta calidad



Contratos flexibles



Servicios para edificios de *coliving* (recepción, gimnasio, lavandería y vigilancia las 24 h)

Comunidad



Comunidad internacional



Eventos físicos y digitales



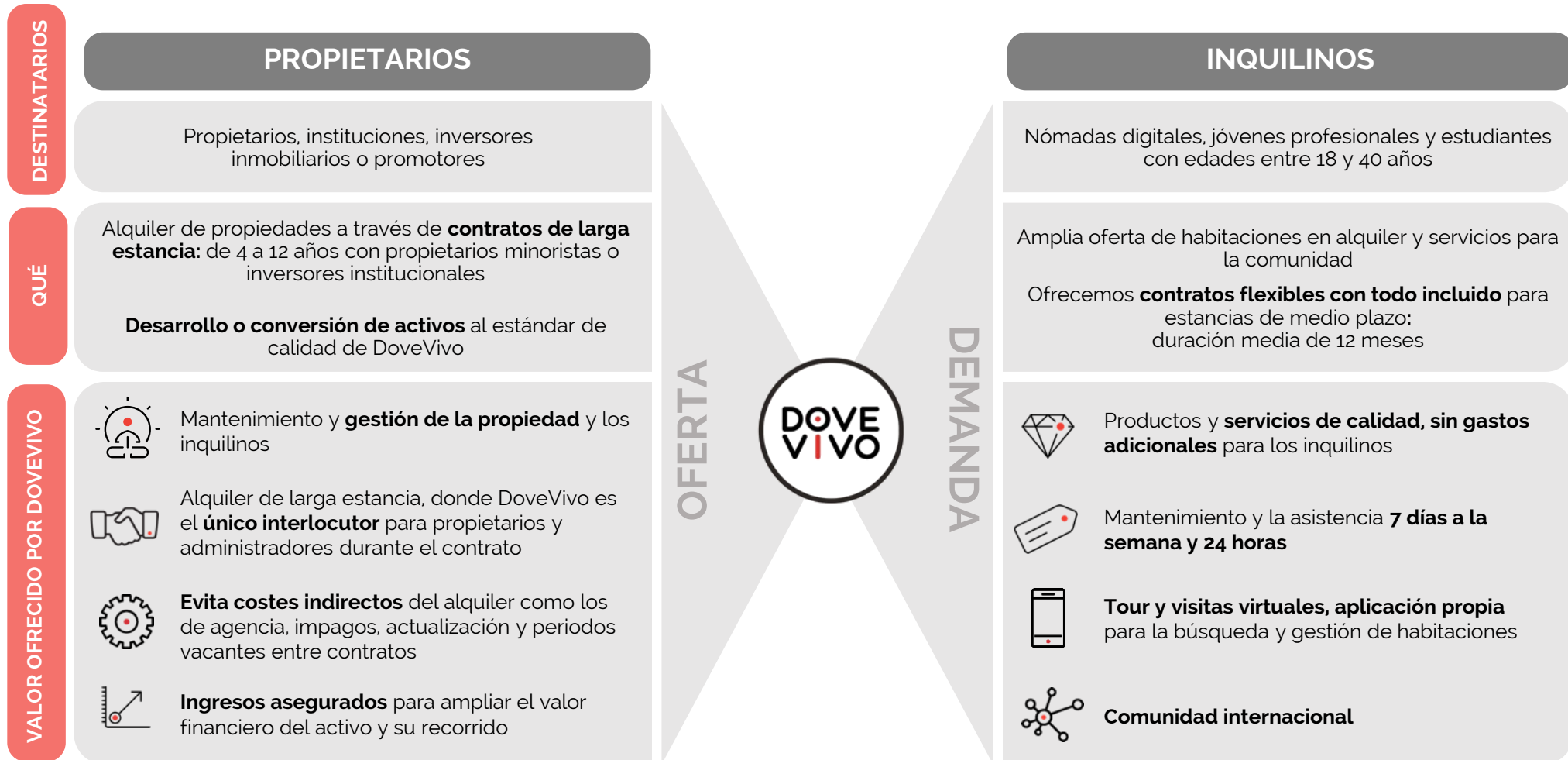
Ventajas y beneficios con entidades colaboradoras



Intereses, valores y experiencias

Proveedor de «home as a service»

Oferta de soluciones alternativas a propietarios e inquilinos



Creación y gestión de una comunidad internacional

DoveVivo se encarga de las soluciones de alojamiento para nómadas digitales, jóvenes profesionales y estudiantes que desean compartir su día a día con otras personas en espacios bien equipados y con servicios de calidad

COMUNIDAD DOVEVIVO

Inquilinos que suelen ser empleados a tiempo completo, con una **sólida capacidad de gasto** o estudiantes de posgrado/master y *expats*



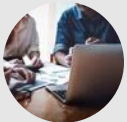
18-40

Tramo de edad



12 meses

Estancia media



55%

Jóvenes profesionales



45%

Estudiantes



ESTUDIANTES

DESCRIPCIÓN

Estudiantes universitarios nacionales e internacionales que desean comenzar una nueva aventura en la ciudad con toda la comodidad de un grupo de jóvenes con inquietudes similares que viven con ellos.

NECESIDADES

- La necesidad anual de camas es muy alta comparada con los lugares disponibles en alojamiento para estudiantes⁽¹⁾
- Además, los estudiantes prefieren la flexibilidad y los espacios compartidos



NÓMADAS DIGITALES

Profesionales que usan las nuevas tecnologías para trabajar sin estar atados a una ubicación determinada. Que buscan el abrazo de una comunidad dinámica y variada.

- Deseo de permanecer en un entorno joven rodeado de otras personas con las que compartir momentos de la vida diaria



TRABAJADORES

Jóvenes trabajadores que buscan encontrar a alguien con quien compartir su tiempo después del trabajo, en un entorno sin complicaciones.

- Desplazamientos profesionales constantes y la necesidad de soluciones de alojamiento más sofisticadas

MODELO DOVEVIVO



LA EXPERIENCIA DE UNA PLATAFORMA ÚNICA



PROCESOS DE ALQUILER ÁGILES Y SECILLOS



PRODUCTOS Y SERVICIOS AÑADIDOS DE ALTA CALIDAD



APLICACIÓN DIGITAL PROPIA



RÁPIDA POSIBILIDAD DE REUBICACIÓN



APORTA VALOR AÑADIDO AL VECINDARIO

(1) Suministro de alojamiento para estudiantes: 3 % en Italia, 11 % en Francia, 6 % en España, 9 % en Alemania y 34 % en Reino Unido. Fuente: JLL

Servicios de valor añadido

DoveVivo proporciona espacios de alojamiento y alternativas que aportan valor.

Las actividades relacionadas con el estilo de vida son la base del crecimiento de la empresa.



Indicadores clave del rendimiento principales de 2020 - 2026E

Después de reforzar el mercado italiano y convertirse en el principal actor, desde 2020 DoveVivo comenzó un **proceso de expansión internacional**.

2020



1 PROVEEDOR DE *COLIVING* EUROPEO



3 PAÍSES



8.000 HABITACIONES EN ALQUILER



18.000 HABITACIONES PRÓXIMAMENTE DISPONIBLES



40 millones INGRESOS



18%* MARGEN DE EJERCICIO



300.000 ACTIVOS GESTIONADOS (M2)



1.000 millones VALOR ESTIMADO DE ACTIVOS GESTIONADOS (€)

2026E



1 PROVEEDOR DE *COLIVING* MUNDIAL



5 PAÍSES



50.000 a 55.000 HABITACIONES EN ALQUILER



80.000 a 100.000 HABITACIONES PRÓXIMAMENTE DISPONIBLES



~300 millones INGRESOS



22% MARGEN DE EJERCICIO



1.800.000 ACTIVOS GESTIONADOS (M2)



5.500 millones VALOR ESTIMADO DE ACTIVOS GESTIONADOS (€)



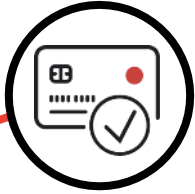
Certificación B-Corp

* Resultados históricos medios 2015-2019

Propuesta de Valor DoveVivo



Valor añadido para nuestros colivers



Servicios

DoveVivo ofrece descuentos y promociones para todos sus inquilinos.



Todo incluido

DoveVivo ofrece una solución completa, dotada de todos los servicios y comodidades, listo para usar y sin ningún coste de intermediación.



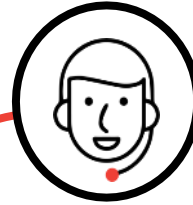
Atención personalizada

Todos nuestros inquilinos están acompañados tanto en el check-in como el en check-out directamente en el apartamento



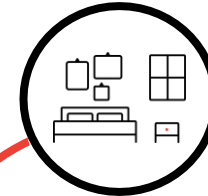
Mantenimiento

El equipo de técnicos está siempre dispuesto a intervenir en caso de problemas técnicos en la casa



Asistencia 24h

DoveVivo garantiza una asistencia constante incluso por las tardes, los fines de semana y los días festivos. Gracias a un centro de llamadas especializado en emergencias.



Espacios renovados

Todos los espacios de DoveVivo están completamente reformados y renovados con muebles de diseño y materiales de calidad.

Ventajas económicas

Características	
	Alquiler
	Costes de intermediación (Comisiones y garantías de agencia)
	Coworking
	Zonas comunes (Sala de yoga, salón, terraza, patio...)
	Comunidad (Networking y eventos)
	Alquiler flexible
	Wifi
	Gastos (Agua, luz, gas...)
	Limpieza (Habitación y zonas comunes)
	Total

DoveVivo
€
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
€

Alquiler tradicional
€
€€€ el primer mes
€/mes
✗
✗
✗
€/mes
€/mes
€/mes
€€€€€

Espacios únicos

<https://ohmyplace.es/es/espacios/>

Espacios diseñados para unir a las personas.





DoveVivo

Web:
<https://ohmyplace.es/es/espacios>

Contacto reservas:
E-mail:
bookingspain@dovevivo.com
Telf: (+34) 603 797 898